

## Condizioni di Vendita

Il proprietario sig. xxxxx nato a xxxx il xxx CF XXXXXXXXXXXXX offre in vendita l'immobile posto nel comune di Viareggio provincia LU in via XXXXXXXX nc XXX. Valore di stima commerciale del bene euro 680.000,00

**Prezzo di vendita euro 575.000,00 euro**, alle seguenti condizioni:

A partire dalla data del **30/07/2020** potranno essere presentate offerte di acquisto. Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il **30/01/2021**

**Entro termine ultimo per la presentazione delle offerte il proprietario si riserva di accettare la migliore offerta pervenuta.**

### Condizioni per la presentazione delle offerte

Non saranno accettate offerte di importo inferiore alla somma indicata quale "prezzo di vendita".

L'offerta va presentata presso la società Dimorama - 02 srl con sede in P.zza Dante Alighieri n. 31 - 50013, Campi B. (FI), o in alternativa presso le sue sedi operative di Lucca Piazza Varanini 1 e Viareggio Via IV Novembre 134/int. L'offerta presentata deve essere del tipo "proposta irrevocabile di acquisto" intestata al proprietario. Alla offerta deve essere allegato assegno bancario a garanzia. E' possibile presentare offerte vincolata alla delibera di mutuo. Per i dettagli necessari alla compilazione delle offerte di acquisto contattare la società 02 srl ai riferimenti sotto indicati.

### Condizioni per la valutazione delle offerte

Nella ipotesi in cui pervengano più offerte di acquisto contemporaneamente è facoltà del proprietario valutare ed accettare l'offerta di acquisto più conveniente (prezzo più alto, tempistiche o condizioni di pagamento più favorevoli). Ciascun offerente sarà informato in merito alla accettazione o al rifiuto del proprietario in riferimento all'offerta presentata nei tempi più celeri. L'offerente che veda la propria offerta rifiutata, ha facoltà di ripresentare offerta successiva e migliorativa, entro e non oltre la data di scadenza indicata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. L'assegno allegato alla offerta di acquisto è trattenuto in deposito presso la società 02 srl fino alla data di scadenza della offerta o, viceversa, restituito all'offerente in caso di rifiuto della offerta.

### Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta di acquisto, è presentabile dal lunedì al venerdì negli orari 09.00 - 19.00 ( ECCEZIONALMENTE DI SABATO MATTINA ) previo appuntamento, presso: **Dimorama, con sede in P.zza Dante Alighieri n. 31 - 50013, Campi B. (FI), tel: 055/8954475 - [info@dimorama.it](mailto:info@dimorama.it)** o presso le sue sedi operative di Lucca Piazza Varanini 1 e Viareggio Via IV Novembre 134/int tel. 0583-492062 cell. 331 7211876 - mail [lucca@dimorama.it](mailto:lucca@dimorama.it)

Viareggio data 30/07/2020

**DIMORAMA ® - casa al miglior prezzo**

Sede Centrale - 02 srl, Via Celso n. 14/R Firenze (FI) 50134, P.iva 06783410480, C.F. 06783410480, REA FI - 656046, tel: 055/8954475 - Fax:055/8954475, [info@dimorama.it](mailto:info@dimorama.it) | [pec: 02srl@pec.it](mailto:02srl@pec.it)